



СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РФ, 457000, Челябинская область, п. Увельский, ул. Советская, д.26, телефон: (8-35166) 3-18-09, эл. почта:sob-uv@mail.ru

РЕШЕНИЕ

« 28 » марта 2024 г.

№ 17

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Увельского муниципального района № 53 от 27.10.2022 г. «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии с Законом Челябинской области № 257-ЗО от 24.04.2008 г. «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Законом Челябинской области № 900-ЗО от 30.08.2023 г. «О внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», Законом Челябинской области № 8-ЗО от 31.01.2024 г. «Об установлении в 2024 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и о внесении изменений в статью 1 Закона Челябинской области «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов» и статью 15 Закона Челябинской области № 2578 от 31 марта 2015 г. «О земельных отношениях», Собрание депутатов Увельского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Внести в решение Собрания депутатов Увельского муниципального района № 53 от 27.10.2022 г. «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», следующие изменения:

1) в пункте 5 части 2:

1.1. подпункт «а» признать утратившим силу;

1.2. дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) предназначенных для размещения объектов торговли, рынков, магазинов, объектов общественного питания, гостиниц.»;

2) часть 7 дополнить пунктом 33-1 следующего содержания:

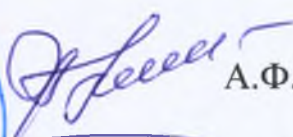
«33-1) арендаторов - в отношении земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечивших выполнение данных работ в соответствии с указанным Федеральным законом.».

3) внести изменения в часть 14, заменив слова «в 2023 году» словами «в 2024 году».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на портале правовой информации Увельского муниципального района (<http://nра-uvelka.ru/>, зарегистрированного в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77 - 84117 от 21.10.2022 г.).

Председатель Собрания депутатов



 А.Ф. Поздняков

Глава Увельского муниципального района

 С.Г. Рослов

**Порядок
определения размера арендной платы за земельные участки,
государственная собственность на которые не разграничена,
предоставленные в аренду без проведения торгов**

1. Размер годовой арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов (далее - арендная плата), определяется по формуле:

$$A_{п} = C_{кад} \times C_{ап} / 100\% \times K_1 \times K_2 \times K_3, \text{ где:}$$

$A_{п}$ - размер арендной платы;

$C_{кад}$ - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

$C_{ап}$ - ставка арендной платы, установленная в процентах от кадастровой стоимости земельного участка;

K_1 - коэффициент, учитывающий разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

K_2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земельного участка в муниципальном округе, городском округе, муниципальном районе;

K_3 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

2. Ставки арендной платы принимаются равными:

1) 0,07 процента - в отношении земельных участков общего пользования, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности;

1-1) 0,1 процента - в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжениями Губернатора Челябинской области для размещения объектов социально-культурного назначения, соответствующих критерию принадлежности к объектам физической культуры и спорта и одному из критериев, установленных Законом Челябинской области от 13 апреля 2015 года №154-ЗО "О земельных отношениях", при наличии которого осуществляется предоставление юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков для размещения указанных объектов;

2) 0,3 процента - в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;

г) предназначенных для отдыха (рекреации), санаторной и курортной деятельности;

д) предназначенных для эксплуатации объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта (за исключением объектов, указанных в пункте 1-1 настоящей части), культуры и искусства;

е) предоставленных на период строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 1-1 настоящей части);

ж) предназначенных для эксплуатации гаражей граждан и их объединений;

з) предоставленных для эксплуатации объектов капитального строительства, предназначенных для хранения (стоянки) автомобилей и других мототранспортных средств;

3) 0,5 процента - в отношении земельных участков:

а) на которых расположены объекты незавершенного строительства, в случае предоставления таких земельных участков для завершения строительства указанных объектов в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39-6 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;

б) решение о предоставлении которых для строительства было принято на основании решения о предварительном согласовании места размещения объекта в случае, если на таких участках расположены объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам для индивидуального жилищного строительства;

3-1) 0,7 процента - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов связи;

4) 1,5 процента - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов бытового обслуживания;

5) 3 процента - в отношении земельных участков:

а) исключен;

б) предназначенных для размещения административных и офисных зданий;

в) предназначенных для размещения объектов торговли, рынков, магазинов, объектов общественного питания, гостиниц.

б) 2 процента - в отношении земельных участков:

а) предназначенных для размещения зданий, строений, сооружений промышленности, в том числе для размещения административных, офисных, производственных зданий, строений, сооружений, а также зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

а-1) предоставленных для разработки недр (карьеров) и (или) нарушенных при пользовании недрами и подлежащих рекультивации;

б) иных земельных участков.

2-1. Если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в соответствии с условиями договора аренды земельного участка имеют место основания для применения одновременно нескольких значений ставки арендной платы, размер арендной

платы определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением каждого из значений ставки арендной платы пропорционально площади соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета.

Если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящей части невозможно определить площадь частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение ставки арендной платы.

3. Установить следующие значения коэффициента K_1 , учитывающего разрешенное использование земельного участка согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости

Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ)	Значение коэффициента K_1
1.0	Сельскохозяйственное использование	2
1.1	Растениеводство	2
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	2
1.3	Овощеводство	2
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	2
1.5	Садоводство	2
1.5.1	Виноградарство	2
1.6	Выращивание льна и конопли	2
1.7	Животноводство	2
1.8	Скотоводство	2
1.9	Звероводство	2
1.10	Птицеводство	2
1.11	Свиноводство	2
1.12	Пчеловодство	2
1.13	Рыбоводство	2
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	2
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	2
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	2
1.17	Питомники	2
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	2
1.19	Сенокошение	2
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	2
2.0	Жилая застройка	2
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2

Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ)	Значение коэффициента К1
	(приусадебный земельный участок)	
2.3	Блокированная жилая застройка	2
2.4	Передвижное жилье	2
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	2
2.6	Многэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2
2.7	Обслуживание жилой застройки	1
2.7.1	Хранение автотранспорта	2
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	1
3.0	Общественное использование объектов капитального строительства	1
3.1	Коммунальное обслуживание	2
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	2
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	1
3.2	Социальное обслуживание	5
3.2.1	Дома социального обслуживания	5
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	5
3.2.3	Оказание услуг связи	1
3.2.4	Общежития	10
3.3	Бытовое обслуживание	2
3.4	Здравоохранение	5
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	5
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	5
3.5	Образование и просвещение	5
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	5
3.6	Культурное развитие	5
3.6.1	Объекты культурно - досуговой деятельности	5
3.6.2	Парки культуры и отдыха	0,75
3.6.3	Цирки и зверинцы	0,75
3.7	Религиозное использование	0,1
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	0,1
3.7.2	Религиозное управление и образование	0,1
3.8	Общественное управление	1
3.8.1	Государственное управление	1
3.8.2	Представительская деятельность	1
3.9	Обеспечение научной деятельности	1
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	1
3.9.2	Проведение научных исследований	1
3.9.3	Проведение научных испытаний	1
3.10	Ветеринарное обслуживание	0,5
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	0,5

Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ)	Значение коэффициента К1
3.10.2	Приюты для животных	0,5
4.0	Предпринимательство	1
4.1	Деловое управление	1
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	1
4.3	Рынки	1
4.4	Магазины	1
4.5	Банковская и страховая деятельность	1
4.6	Общественное питание	1
4.7	Гостиничное обслуживание	1
4.8	Развлечение	1,5
4.8.1	Развлекательные мероприятия	1,5
4.8.2	Проведение азартных игр	1,5
4.8.3	Проведение азартных игр в игорных зонах	1
4.9	Служебные гаражи	1
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	1
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	1
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	1
4.9.1.3	Автомобильные мойки	1
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	1
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1
5.0	Отдых (рекреация)	10
5.1	Спорт	5
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5
5.1.3	Площадки для занятий спортом	5
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	5
5.1.5	Водный спорт	5
5.1.6	Авиационный спорт	5
5.1.7	Спортивные базы	5
5.2	Природно-познавательный туризм	3,33
5.2.1	Туристическое обслуживание	3,33
5.3	Охота и рыбалка	10
5.4	Причалы для маломерных судов	10
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	10
6.0	Производственная деятельность	1,5
6.1	Недропользование	1,5
6.2	Тяжелая промышленность	1,5
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	1,5
6.3	Легкая промышленность	1,5
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	1,5
6.4	Пищевая промышленность	1,5
6.5	Нефтехимическая промышленность	1,5
6.6	Строительная промышленность	1,5

Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ)	Значение коэффициента К1
6.7	Энергетика	1,5
6.7.1	Атомная энергетика	1,5
6.8	Связь	1,5
6.9	Склады	1,5
6.9.1	Складские площадки	1,5
6.10	Обеспечение космической деятельности	1,5
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,5
6.12	Научно-производственная деятельность	1,5
7.0	Транспорт	1,5
7.1	Железнодорожный транспорт	1,5
7.1.1	Железнодорожные пути	1,5
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	1,5
7.2	Автомобильный транспорт	1,5
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	0,1
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	1,5
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	1,5
7.3	Водный транспорт	1,5
7.4	Воздушный транспорт	1,5
7.5	Трубопроводный транспорт	1,5
7.6	Внеуличный транспорт	1,5
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	0,3
8.1	Обеспечение вооруженных сил	0,3
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	0,3
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	0,3
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	0,1
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	0,75
9.1	Охрана природных территорий	0,75
9.1.1	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных	0,75
9.2	Курортная деятельность	6,67
9.2.1	Санаторная деятельность	6,67
9.3	Историко-культурная деятельность	0,75
10.0	Использование лесов	1,5
10.1	Заготовка древесины	1,5
10.2	Лесные плантации	1,5
10.3	Заготовка лесных ресурсов	1,5
10.4	Резервные леса	1,5
11.0	Водные объекты	1,5
11.1	Общее пользование водными объектами	1,5
11.2	Специальное пользование водными объектами	1,5
11.3	Гидротехнические сооружения	1,5
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	8,57

Код ВРИ	Вид разрешенного использования земельного участка (ВРИ)	Значение коэффициента К1
12.0.1	Улично-дорожная сеть	8,57
12.0.2	Благоустройство территории	8,57
12.1	Ритуальная деятельность	0,75
12.2	Специальная деятельность	1,5
12.3	Запас	1,5
13.0	Земельные участки общего назначения	2
13.1	Ведение огородничества	2
13.2	Ведение садоводства	2

3-1. Значение коэффициента K_1 , установленное в соответствии с настоящей частью, должно быть единым для арендаторов, являющихся физическими лицами, которым земельные участки предоставлены для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в соответствующем муниципальном округе, городском округе, муниципальном районе.

4. Если согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотрено несколько видов разрешенного использования земельного участка, размер арендной платы определяется путем сложения размеров арендной платы, определенных с применением значения коэффициента K_1 отдельно по каждому из видов разрешенного использования земельного участка, пропорционально площади соответствующих частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета.

Если в целях определения размера арендной платы в соответствии с абзацем первым настоящей части невозможно определить площадь частей земельного участка, в том числе частей земельного участка без осуществления их государственного кадастрового учета, при определении размера арендной платы применяется наибольшее значение коэффициента K_1 .

5. Значения коэффициента $K_2 = 1$ для всех сельских поселений Увельского муниципального района

6. Установить значение коэффициента K_3 в размере 0,001 для следующих категорий арендаторов, которым земельные участки предоставлены для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов I и II групп;
- 3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года №1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ "О социальной защите граждан"

Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года №2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

9) лиц, на которых распространяется действие Закона Челябинской области от 24 августа 2016 года №396-ЗО "О дополнительных мерах социальной поддержки детей погибших участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц".

Для лиц, указанных в пунктах 8 и 9 настоящей части, значение коэффициента КЗ, установленное настоящей частью, применяется при расчете арендной платы в отношении одного земельного участка, расположенного в границах муниципального округа, городского округа, муниципального района, по выбору арендатора.

При непредставлении арендатором уведомления о выбранном земельном участке значение коэффициента КЗ, предусмотренное настоящей частью, применяется в отношении того земельного участка, за пользование которым установлена наиболее высокая арендная плата.

7. Установить следующие значения коэффициента КЗ, учитывающего категорию арендатора:

№ п/п	Категория арендатора	Категория арендатора
1	общероссийских общественных организаций инвалидов, в том числе территориальных (структурных) подразделений таких организаций, являющихся юридическими лицами, среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, а также союзы таких общероссийских общественных организаций инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;	0,001

2	организаций, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных в пункте 1 части 10 Закона 257-ЗО от 24.04.2008г. юридических лиц, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню товаров, при производстве и (или) реализации которых организации не подлежат освобождению от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации этих товаров, утвержденному Правительством Российской Федерации), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);	0,001
3	организаций, единственными собственниками имущества которых являются указанные в пункте 1 части 10 Закона 257-ЗО от 24.04.2008г. юридические лица, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;	0,001
4	субъектов народных художественных промыслов, субъектов ремесленной деятельности - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и реализации изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;	0,001
5	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления деятельности по проектированию, строительству и реконструкции объектов, полностью финансируемой за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы;	1
6	религиозных организаций - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления религиозной деятельности;	0,001
7	организаций, осуществляющих туристско-рекреационную деятельность, санаторно-курортное лечение, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности;	1
8	организаций, осуществляющих деятельность по оздоровлению и отдыху детей, - в отношении земельных участков, используемых ими для указанной деятельности	1
10	организаций - в отношении земельных участков, предоставленных им для нужд аэродромов	1

11	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов физической культуры и спорта	1
12	граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в первые три года с даты заключения договора аренды земельного участка	1
12-1	граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных жилых домов в четвертый и последующие годы с даты заключения договора аренды земельного участка	1
12-2	граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации индивидуальных жилых домов	1
13	гаражно-строительных кооперативов и граждан, владеющих гаражами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гаражей	1
14	гаражно-строительных кооперативов - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства индивидуальных гаражей, не предназначенных для коммерческого использования	1
15	граждан, владеющих овощехранилищами, голубятнями, - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации овощехранилищ, голубятен	1
16	садоводческих, огороднических некоммерческих организаций - в отношении земельных участков, предоставленных им для садоводства, огородничества, эксплуатации овощехранилищ	1
17	граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, - в отношении земельных участков, предоставленных им для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства	1
17-1	граждан - в отношении земельных участков, предоставленных им для сенокошения и выпаса скота	1
18	органов судебной системы - в отношении земельных участков, предоставленных им для непосредственного выполнения возложенных на них функций	1
19	некоммерческих организаций территориального общественного самоуправления - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения детских и спортивных площадок	1
20	организаций, осуществляющих рекультивацию земель, - в отношении земельных участков, нарушенных при добыче полезных ископаемых;	1

21	организаций, осуществляющих деятельность по использованию отходов потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации и производящих продукцию из переработанных этими же организациями отходов потребления, - в отношении земельных участков, предоставленных им для производства продукции из отходов потребления и для хранения отходов, находящихся в их собственности и полностью перерабатываемых указанными организациями	1
22	организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области обращения с отходами, - в отношении земельных участков, предоставленных им для размещения и обезвреживания отходов производства и потребления	1
23	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для оказания услуг пассажирского транспорта общего пользования (за исключением такси)	1
24	субъектов малого и среднего предпринимательства - в отношении земельных участков, предоставленных им для осуществления предпринимательской деятельности	1
25	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для эксплуатации гидротехнических сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения негативного воздействия вод и жидких отходов;	1
26	арендаторов - в отношении земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий, которые не находились в безвозмездном пользовании или в аренде в течение трех и более лет до даты заключения договора аренды земельного участка, в первый год аренды таких земельных участков	1
27	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования и науки	1
28	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов здравоохранения	1
29	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального обеспечения	1
30	арендаторов - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов культуры и искусства	1

31	организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по организации питания обучающихся в образовательных организациях дошкольного, начального, основного и среднего общего образования, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления указанной деятельности;	1
32	резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Челябинской области (моногородов), - в отношении земельных участков, предоставленных им для реализации инвестиционных проектов в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 29 декабря 2014 года №472-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»	1
33	организаций и индивидуальных предпринимателей - в отношении земельных участков, предоставленных им для строительства и (или) эксплуатации автозаправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом	1
33-1	арендаторов - в отношении земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, вложивших свои средства в работы по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренные Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечивших выполнение данных работ в соответствии с указанным Федеральным законом.»	1

8. Для прочих категорий арендаторов применяется коэффициент КЗ, имеющий значение 1.

9. В случае, если в отношении одного земельного участка арендатор имеет право на применение различных значений коэффициента КЗ, при определении размера арендной платы применяется наименьшее значение коэффициента КЗ.

10. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, размеры арендной платы, рассчитанные в соответствии с настоящим Законом, не могут превышать размеры арендной платы, рассчитанные для таких случаев в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в том числе:

1) пунктами 4 и 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) пунктами 2 и 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";

3) абзацами пятым и восьмым основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582;

4) абзацем шестым основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582, - в отношении земельных участков, указанных в подпунктах "г" и "д" пункта 2 части 2 настоящего Порядка.

10-1. В случае, если рассчитанный в соответствии с настоящим Законом размер арендной платы превышает размер арендной платы, рассчитанный в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, применяется размер арендной платы, установленный законодательством Российской Федерации.

11. При определении размера арендной платы учитываются требования федерального законодательства.

11-1. Размер арендной платы изменяется арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Челябинской области, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, в том числе устанавливающих значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, если возможность изменения размера арендной платы в одностороннем порядке по указанным основаниям предусмотрена договором аренды земельного участка.

12. При предоставлении неделимого земельного участка в аренду множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы за земельный участок определяется для каждого арендатора отдельно по правилам настоящей статьи пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке.

13. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается пропорционально сроку договора аренды земельного участка.

14. Особенности установления в 2024 году льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливаются законом Челябинской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Заключительные положения

Настоящее Решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Приложение
к Порядку определения размера арендной платы
за использование земельных участков
на территории Увельского муниципального района,
предоставленные без проведения торгов

Виды экономической деятельности,
относящиеся к туристско-рекреационной деятельности

№ п/п	Наименование вида экономической деятельности	Код по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014
1	2	3
1	Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и подъемниками, являющимися частью городской или пригородной транспортной системы	49.31.25
2	Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и лыжными подъемниками, не являющимися частью внутригородской, пригородной или городской и пригородной транспортных систем	49.39.2
3	Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания	55.1
4	Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания	55.2
5	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах	55.3
6	Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания	56.1
7	Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров	77.21
8	Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма	79
9	Деятельность по организации конференций и выставок	82.30
10	Деятельность ботанических садов, зоопарков, государственных природных заповедников и национальных парков	91.04
11	Деятельность в области спорта прочая	93.19
12	Деятельность в области отдыха и развлечений	93.2